कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, **सर्कल कार्यालय :** ९ बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव/ श्री./सौ./कु.	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएटी०००००३६७७ (जुने) ५१२०००००९३९८११ (नवीन) आमची सातारा शाखा) कै. बाळकृष्ण शंकर सपकाळ (त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत) (कर्जदार) वंदना बाळकृष्ण सपकाळ (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली जमीन आणि इमारत धारक: मिळकत क्र. २६७/डी, स. क्र. ११३/१सी मधील, सीटीएस क्र. १८७, १८८, १८९, १९०, १९१ आणि १९६ आणि सर्व्हे क्र. ९५बी, नगरपंचायत-मेढा, ता.-जावळी, जिल्हा-सातारा, महाराष्ट्र-४१५०१५, क्षेत्र मोजमापीत ८३५.१२ चौ. फूट.	१८-०८-२०२६ रु. १३,४८,१७८/-	२७.१०.२०२६
२	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएएचआर०००० २९८८८ (जुने) ५१२०००००६११६७१ (नवीन) आमची अहमदनगर शाखा) संदीप सीताराम कातोरे (कर्जदार) स्वाती संदीप कातोरे (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली जमीन आणि इमारत धारक: मिळकत क्र. १४३०, खोली क्र. आर-१२२, ओम रुद्र (सेकंड) कॉलनी, रामलिंग-शिरूर रोड, ता.-शिरूर, जि.-पुणे, महाराष्ट्र-४१२२१०, एकूण क्षेत्र मोजमापीत-३९० चौ. फूट (३९.२४ चौ. मीटर). मिळकतीच्या सीमा:- उत्तरेस - आरसीसी खोली क्र. आर १०६, १०७, दक्षिणेस - रस्ता, पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - आरसीसी खोली क्र. आर १२१.	०५-०८-२०२६ रू. ३,०१,००२.९९	२४.१०.२०२६
३	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएएन०००० २४४६७ ५०३०००००८८३७८७ (नवीन) आमची सांगली शाखा) कै. सुशीलकुमार विनायक जमदाडे (त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत) (कर्जदार) सागर विनायक जमदाडे, सिंधुताई विनायक जमदाडे, प्रियांका विनायक जमदाडे (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली जमीन आणि इमारत धारक: गट क्र. ६३५/ए/१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३९७८, गाव-मणेराजुरी, तालुका-तासगाव, जिल्हा-सांगली, महाराष्ट्र-४१६३१२, क्षेत्र मोजमापीत- २ आर, मिळकतीच्या सीमा:- उत्तरेस - श्री. राजेंद्र जमदाडे यांची मिळकत, दक्षिणेस - श्री. माणिक जमदाडे यांची मिळकत, पूर्वेस - श्री. दिलीप बी पवार यांची मिळकत, पश्चिमेस - सदर जमिनीचा उर्वरित भाग.	१७-०८-२०२६ रु. २,८९,७८३/-	२८.१०.२०२६

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ३०-१०-२०२६ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित व्यावसायिक बँक)

झोनल कार्यालय: रूपा सॅफायर, २१वा मजला, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशन समोर, वाशी, नवी मुंबई (महा) - ४००७०५

नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमलपूर, काझी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी - २२१४०५.

स्थावर मिळकतकरिता कब्जा सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकारी यांनी वापुढे नमूद केल्याप्रमाणे प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी सूचना जारी करून, सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेची परतफेड करण्याचे त्यांना आवाहन केले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, खाली नमूद कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा, सदर रूल्सच्या रूल ८ सह वाचून, वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखांना खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तांशी केलेला कोणताही व्यवहार खाली प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या रकमा आणि त्यावरील व्याजासाठी **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**च्या भाराच्या अधीन राहील.

खाली तपशीलवार नमूद केलेल्या कर्जदारांचे लक्ष, तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात, सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदारांचे नाव (मिळकतीचे मालक)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेसजीस थकीत रक्कम
१	अकोला	१६३००६०००००६१००	श्री. हरीश रतन शेरेकर (कर्जदार आणि गहाणदार) सौ. प्रभा रतन शेरेकर (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	२३/०७/२०२६	२७.१०.२०२६ सांकेतिक	रु. ३९,०३,९५७.९०/-

प्रभारित/गहाणखत मिळकतीचे तपशील (मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग): मिळकत येथे स्थित प्लॉट क्र. ४/७० (सीटीएस मॅप नुसार), मिळकत क्र. १६६५ (कर पावतीनुसार), शीत क्र. १०, सर्व्हे क्र. १/२, नवबपूर, शिव नगर, रतन निवास, जुने बालापूर नाका रोड, अकोला, तेहसील आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र - ४४४००२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., मिळकत सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: सर्व्हिस लेन, त्यानंतर जोशी हाऊस, वापर, दक्षिण: रस्ता.

सही/-

दिनांक: ३०/१०/२०२६, ठिकाण: महाराष्ट्र (प्राधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव - ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रकम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.**

सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमूद तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	अफरीन फैजान अहमद शेख (कर्जदार) आणि शेख एम इशाक इस्माईल (हमीदार)	कर्ज क्र. एलकेवायएनएसटीएच०००००६२२३७ करिता रु. ७३८,३७७.१७/- (रुपये सात लाख अडतीस हजार तीनशे सत्याहत्तर आणि सतरा पैसे मात्र) २९.१०.२०२६ रोजीस + पुढील व्याज त्यावरील + कार्यदेशीर खर्च	रु. २१,३०,८१०/- (रुपये एकवीस लाख तीस हजार आठशे दहा मात्र) **इसारा अनामत रक्कम** रु. २,१३,०८१/- (रुपये दोन लाख तेरा हजार एक्क्याऐंशी मात्र)	१५.११.२०२६ **स.** ११.०० ते दु. १२.०० **(५ मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयंचलित मुदतवाढीसह)**

तपासणीची तारीख आणि वेळ: ०१.१२.२०२६ स.११.०० ते दु. ०३.०० वा. **सांकेतिक कब्जा तारीख:** ३०-सप्टेंबर-२०२६

तारण मत्तेचा तपशील: ते सर्व प्रीमेसेस असलेले फ्लॅट क्र. जी-३०४, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ३१.०१ चौ.मी. (चटई) क्षेत्र, बाल्कनी क्षेत्र ५.२८ चौ.मी., लब्धी गार्डन अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील टाईप च्या जेरेनियम अशा ज्ञात बिल्डिंग, धारक सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. १, ८१, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे ८१, हिस्सा क्र. ३, असलेले आणि येथे स्थित गाव दहिवली तर्फे वरेडी, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र.

टीप :-

१) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर ''**ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये**'' सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम खाली नमूद केलेल्या खात्यात डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे जमा करावी: **लाभार्थीचे नाव: एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्रमांक: ६५२२६८४५१९९, खात्याचा प्रकार: सरफेसी लिलाव, एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: एसबीआयएन०००१५९३**

३) **इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे १४.१२.२०२६**

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा श्री. मौलिक श्रीमली यांना फोन +९१- ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७१७ वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: **Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ७७१०८५०८५८ सही/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : ३०.१०.२०२६ निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

सार्वजनिक सूचना

आम्ही, (1) अंधेरी शिल्प-प्रसाद सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/के-वेस्ट/7307/1983 दिनांक 18-06-1983 आणि नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 88, लोखंडवाला रोड, फोर बंगलो, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400 053 येथे आहे ("अंधेरी शिल्प-प्रसाद") आणि (2) सन्मान सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/के-वेस्ट/7303/1983 दिनांक 9 मे 1983, नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट नं. 93, मॉडेल टाऊन, फोर बंगलो, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - 400 053 येथे आहे. ("सन्मान") ("अंधेरी शिल्प-प्रसाद" आणि "सन्मान" यांना एकत्रितपणे "उक्त संस्था" म्हणून संबोधले जाईल). महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 च्या कलम 21 अन्वये सदर संस्थांची नोंदणी रद्द करून, **"व्हाइब को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड"** या नवीन संस्थेची नोंदणी करण्याचा प्रस्ताव आहे. सदर संस्थांनी माननीय उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई पश्चिम उपनगर यांच्या कार्यालयात एक प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यानुसार, माननीय उपनिबंधकांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, 1960 च्या कलम 17 आणि त्याअंतर्गत नियम 16 च्या तरतुदीनुसार सदर संस्थांच्या एकत्रीकरणास परवानगी देणारा आदेश क्रमांक **उप.नि./के-डब्ल्यू / बी-3 / कलम 17 / एकत्रीकरण / 3332 / 2026 दिनांक 03/09/2026** जारी केला आहे.

सदर **03/09/2026** च्या आदेशानुसार उक्त सोसायट्यांच्या एकत्रीकरण संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीला काही दावा, आक्षेप किंवा सूचना असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 1 (एक) महिन्याच्या आत, आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात, वर नमूद केलेल्या नोंदणीकृत सोसायटी कार्यालयाच्या पत्त्यावर संबंधित सोसायट्यांच्या अध्यक्ष आणि सचिवांना कळवावे, अशी याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे.

दिनांक: 30 ऑक्टोबर, 2026.

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(पूर्वीची दि शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.)

कायदे व वसुली विभाग

एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५.

दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९९७५/७७७७/९८६/७८३.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड पुर्विची दी शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानीं सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदार **१. सौ. दिंपल कौर जगजीत सिंह झांस (मुख्य कर्जदार/गहाणवट्दार),** फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, इमारत क्र. आर/३, अमृत विश्व, बदलापूर पश्चिम ४२१ ५०३ **व/वा** फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सी-विंग, रामचंद्र निवास सीएचएसएल, सेक्टर-१२ ए, कोपरखैरणे, नवी मुंबई- ४००७०९ **व/वा कार्यालय पत्ता :** मे. व्हर्टेक्स कस्टमर सोल्यूशन्स इंडिया प्रा. लि. - सिग्मा आयटी पार्क, प्लॉट क्र. २०३ आणि २०४, राबाळे टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, धीरूभाई लाईफ सायन्सेसच्या मागे, ठाणे-बेलापूर मार्ग, नवी मुंबई - ४०० ७०१ **व/वा** शांती वाटिका सीएचएसएल, बी-विंग, फ्लॅट क्र. ३०२, प्लॉट क्र. २८६, सेक्टर १९ सी, कोपरखैरणे- ४०० ७०९. **२. श्री. हरजीत सिंह राजिंदर सिंह झांस (हमीदार),** श्री प्रणव सीएचएसएल, ४ए/ए-०/२०, डीमार्ट जवळ, सेक्टर १०, कोपरखैरणे, नवी मुंबई- ४००७०९ **व/वा** एअरपोर्ट्स ऑथॉरिटी ऑफ इंडिया - पोर्टा केबिन्स, न्यू एअरपोर्ट कॉलनी, हनुमान रोडच्या समोर, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई - ४०० ०९९ **व/वा** प्लॉट क्र. १९/१९ए, फॅम सीएचएस लि, इमारत क्र. २६/००, कलश उद्यान सोसायटीजवळ, सेक्टर-११, कोपरखैरणे, नवी मुंबई ४०० ७०९. **३. श्री जगजीत सिंह राजिंदर सिंह झांस (हमीदार),** फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, इमारत क्र. आर/३, अमृत विश्व, बदलापूर पश्चिम ४२१ ५०३ **व/वा** फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सी-विंग, रामचंद्र निवास सीएचएसएल, सेक्टर-१२ ए, कोपरखैरणे, नवी मुंबई- ४००७०९ संबंधित सुचनेत निर्देशित रक्कम **दि. ३१.०७.२०२६ रोजी नुसार रु. ६,५५,१५६.१४ (रु. सहा लाखं पंचावन्न हजार एकशे छप्पन आणि चौदा पैसे मात्र) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ३१.०७.२०२६ पासुनचे कंत्राटी दराने व्याज तसेच प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कायदेशीर शुल्क/प्रभार रकमेचे जे वसूल करण्याचा बँकेला अधिकार आहे च्याने प्रदान सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सुचना सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत दि. ११.०८.२०२६ रोजी जारी केली होती.**

तथापि, कर्जदार/गाहाणवट्दार/हमीदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदार यांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सुचना देण्यात आहे की एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या अधोस्वाक्षरीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सीक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ नियम ८ सह वाचलेल्या अधिनियमाच्या कलम १३ च्या कलम १३ (४) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा **सांकेतीक ताबा दि. २९.१०.२०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषता: कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तां संदर्भात व्यवहार करु नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड पुर्विची दी शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. याच्या प्रभारांतर्गत **दि. ३१.०७.२०२६ रोजीनुसार रु. ६,५५,१५६.१४ (रु. सहा लाख पंचावन्न हजार एकशे छप्पन आणि चौदा पैसे मात्र) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ३१.०७.२०२६ पासुन कंत्राटी दराने व्याज तसेच संपुर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कायदेशीर शुल्क/प्रभार आदी रकमेच्या अधीन असतील आणि संपूर्ण रक्कम भरेपर्यंत ही सर्व देणी वसूल करण्याचा बँकेला अधिकार असून ही सुचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरणे आवश्यक आहे.**

अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले आहे की त्यांनी उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

सिक्युरिटी तपशिल

फ्लॅट क्र. ००२, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ २०.४४ चौ. मी. म्हणजेच सुमारे २२० चौ. फू. इतके आहे, जे 'अमृतविश्व' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. आर-३ च्या तळमजल्यावर स्थित आहे व ही मालमत्ता सर्व्हे क्र. १७३, हिस्सा क्र. ५, गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३ येथे असून, ती सौ. दिंपल कौर जगजीत सिंह झांस यांच्या नावे आहे.

दिनांक : २९.१०.२०२६ **श्री. धवल बी. बोंडे**

ठिकाण : बदलापुर, ठाणे **व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

जोडपत्र-१३, प्रपत्र क्र. २२ (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

आरपी. क्र. ३२ सन २०२४ लिलाव विक्रीची तारीख : ३०.११.२०२६

विक्रीची उद्घोषणा : स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अॅण्ड बँकरप्टसी अॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

युनियन बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द

मे. तिरुपती गारमेंटस् आणि अन्य

प्रति,

प्रक-१. मे. तिरुपती गारमेंटस्, ए), बँरेक क्र. ४५४, खोली क्र. २, राधेशाम दरबार जवळ, बरखा अपार्टमेंटच्या पुढे, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००२. **बी)** मेइज्ञानीन १ला मजला दुकान क्र. ८५, जपानी बाजार, सेना मार्केट समोर, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००२.

प्रक-२. श्री. अशोक नामदेव गावंडगवे, १/३, महालक्ष्मी कॉलनी, शंकर पावशे रोड, कैलाश नगर, काटेमानिवली, कल्याण-४२१३०६.

प्रक-३. श्री. ओम नारायण पाठक, जी-१०, नेवल डॉकयार्ड कं., कांजुरमार्ग (प.), मुंबई- ४०००७८.

१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. १४,५८,८१५/- (रुपये चौदा लाख अठ्ठावण्ण हजार आठशे पंधरा मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीकरिता **ओ.ए. क्र. २२७ सन २०१४** मध्ये **वसुली प्रमाणपत्र क्र. ३२ सन २०२४** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

२. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **३०.११.२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु.०२.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट: **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६८२९३७. **ई-मेल-** maharashtra@c1india.com. हेल्पलाईन क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल- support@bankeauctios.com.

३. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव श्री. दीपांशु दुबे, मोबाईल क्र. ७७०९११०२१२, ईमेल : UBIN0905399@unionbankofindia.bank.in.

४. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

५. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.

६. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

७. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

८. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

९. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१०. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

११. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

१२. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करणे आवश्यक आहे जे **आर. ओ., कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या** नावे खाते क्र. ०६२७११०१०००१९५, आयएफएससी कोड क्र. UBIN0806277 मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे अॅटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी.

१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत प्रदान केल्याचा मुळ पुरव्यासह ओळख (व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन/पासपोर्ट) ची स्वसाक्षांकीत प्रत ज्यामध्ये पुढील पत्रव्यवहाराकरिता पत्ता समाविष्ट आहे ते **२७.११.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत** वसुली अधिकारी, डीआरटी III यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर जमा केलेली इअर किंवा इअरचा पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.

१५. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत